

# VILLA MIAMI

## UNA EXPERIENCIA RESIDENCIAL DE MAJOR FOOD GROUP

HOSPITALIDAD Y ESTILO DE VIDA  
MAJOR FOOD GROUP

DISEÑO DE INTERIORES  
CHARLES & CO

ARQUITECTURA  
ODP ARCHITECTS

PAISAJISMO  
ENZO ENEA

VISIONARIOS DEL PROYECTO  
TERRA • ONE THOUSAND GROUP

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Vida frente al mar imaginada, programada y completamente administrada por Major Food Group
- 55 pisos, que incluyen 49 niveles residenciales y tres niveles de comodidades y servicios de club privado diseñados por Charles & Co.
- Vistas infinitas de 360° desde el amanecer hasta el atardecer que abarcan la bahía, el océano, Downtown Miami y Miami Beach
- Diseño icónico del edificio que combina un exoesqueleto de bronce fundido único en su tipo anclado por un podio para las comodidades y servicios construido en vidrio multifacetado, inspirado en piedras preciosas
- Las residencias Villa Piano de piso completo se ofrecen con cuatro y cinco dormitorios
- Las residencias Villa Mezzo de medio piso se ofrecen con tres y cuatro dormitorios
- 20 000 pies cuadrados (1858 metros cuadrados) de servicios de clase mundial a cargo de MFG
- Espacios exteriores estilo piazza conectados con el paseo marítimo Miami Baywalk, a construirse, y con fácil acceso a las tiendas y restaurantes del Design District
- Exuberantes jardines privados diseñados por Enzo Enea
- Extensión de terreno frente a la bahía de primera calidad que flanquea dos lados del edificio
- Piscina flotante inspirada en el lago de Como, en la bahía de Biscayne, junto a la ensenada

### Llegada

- Muelle privado con embarcadero
- Acceso al helipuerto para aterrizar y despegar sin inconveniente
- Garaje para estacionamiento privado con estaciones de carga para vehículos eléctricos

### SERVICIOS

- Un estilo de vida impecable y de alto nivel imaginado y completamente atendido por el aclamado equipo de MFG. Una filosofía de opulencia sin límites donde todas las necesidades se anticipan y se atienden
- El Administrador de la Propiedad y el Curador Interno trabajan mano a mano desde el complejo mismo para supervisar todas las necesidades, pedidos, reservas y asistencia personales y de tiempo libre de los residentes
- Cochera techada con servicio de valet parking las 24 horas
- Servicios de seguridad y recepción las 24 horas
- Bóvedas privadas y cajas de seguridad disponibles en el edificio

### GASTRONOMÍA Y BEBIDAS

- El restaurante MFG propio de Villa Miami, concebido como una experiencia culinaria de inspiración italiana, abarca dos pisos e incluye un salón frente a la bahía y comedores privados exclusivos para los residentes
- Alimentos y bebidas seleccionados por MFG en todo el complejo
- Bar de jugos y cafetería exclusivos para residentes
- Clases de cocina y servicios de chef privado a domicilio
- Reservas preferenciales, servicio de conserjería y facilidad de cargar a cuenta en todos los restaurantes MFG, así como acceso VIP y prioritario e invitaciones a eventos
- Cocinas y comedores a pedido, así como servicio de catering privado y en las instalaciones del complejo a cargo de chefs MFG
- Opciones de abastecimiento y despensa de comestibles en la residencia
- Servicio de comidas y bebidas junto a la piscina

### COMODIDADES

#### Salud y Bienestar

- Experiencia de spa inspirada en los termales italianos con piscinas de inmersión, salas de vapor y sauna y un extenso menú de tratamientos
- Centro de fitness amplio y lleno de luz con equipos Technogym de última generación y salones de yoga, pilates y boxeo totalmente equipados
- Amplias salas de descanso para hombres y mujeres
- Piscina con terraza al aire libre con servicios completos, salones y camas balinesas

#### Tiempo Libre y Entretenimiento

- Club para residentes con biblioteca y salones íntimos
- Sala de reuniones y espacios privados para trabajar
- Sala de entretenimiento con varias áreas de juego, como billar, póquer y tejo
- Sala de proyecciones y multimedia
- Lounge para la familia

# WELLAWAAM

## RESIDENCIAS

- Amplias vistas panorámicas de la bahía de Biscayne y el océano Atlántico
- Antesalas que conectan con amplios planos de planta con cielorrasos de entre 10 y 11 pies de altura (3 y 3.35 metros)
- Ventanales completos con eficiencia energética brindan vistas despejadas
- Amplias terrazas con vista al amanecer y al atardecer en todas las residencias
- Se puede elegir entre pisos de madera o porcelana que se complementan con carpintería para puertas, gabinetes y molduras

### Comodidades de la cocina

- Cocinas para chefs diseñadas por Mario Carbone para recibir a los amigos y disfrutarde experiencias culinarias de alto nivel
- Cocina CornuFé de combustible dual con estufas de gas y hornos de convección eléctricos, cocedor de pastas de nivel profesional y grifo articulado para llenar ollas
- Doble convección integrada + hornos a vapor y refrigeración integrada de Wolf y Sub-Zero
- Encimeras y salpicaderos de piedra cuarcita Taj Mahal
- Gabinetes italianos a la medida con vidrio estriado, isla de madera y la opción de acabado lacado verde o crema
- Despensas amplias con microondas incorporado y estantes con amplio espacio
- Variedad de materiales complementarios con detalles y accesorios de latón, laca, acero inoxidable y vidrio estriado
- Refrigeración y almacenamiento de vino integrado con estantes a la medida y control de temperatura

## Dormitorios

- Amplias suites principales con vistas panorámicas, sala de estar y acceso directo al balcón
- Elegantes vestidores estilo atelier con estantes y espacio para guardar
- Los baños principales cuentan con paredes y encimeras de porcelana Greige Onyx, pisos de porcelana travertino y puertas de ducha de vidrio estriado
- Bañera de gran tamaño junto a la pared de la ventana que ofrece vistas panorámicas del mar
- Accesorios y molduras de baño de Dornbracht y Duravit
- Tocadores de madera italianos personalizados

## Electrodomésticos y tecnología

- Hogar inteligente preparado de acuerdo con preferencias individuales de control de iluminación y cortinas en todas las áreas
- Todos los electrodomésticos de cocina de CornuFé, Wolf y Sub-Zero con electrodomésticos de lavandería de Electrolux

VISIONARIOS  
DEL PROYECTO

 **Terra 1000** group

El Condominio no es propiedad de, desarrollado, o vendido por Major Food Groups ("MFG") ni sus empresas asociadas. Este condominio es un desarrollo de 710 Edge Property, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado al uso de los nombres y logotipos de marca registrada de Terra, One Thousand Group y que usa las marcas de Villa bajo licencia de MFG, que no ha confirmado la precisión de ninguna de las declaraciones o manifestaciones del Desarrollador sobre el proyecto. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o manifestaciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por Terra, One Thousand Group o MFG; y usted acepta acudir únicamente al Desarrollador (y no a Terra, One Thousand Group o MFG o a su o sus empresas asociadas) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados con el marketing o el desarrollo del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el mismo. Estos materiales no constituyen una oferta de venta o una invitación a presentar una oferta de compra de una unidad en el Condominio. Dicha oferta se realizará solo a través del prospecto (folleto informativo de oferta) para dicha unidad y no se deberá tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el prospecto o en el contrato de compraventa correspondiente. De ninguna manera se considerará a este folleto como una oferta para vender o una solicitud de una oferta para comprar unidades en el Condominio en Nueva York o para residentes de Nueva York, o residentes de ninguna otra jurisdicción donde lo prohíba la ley. Los gráficos, las representaciones conceptuales y el texto del proyecto son obras protegidas por el derecho de autor y son propiedad del Desarrollador inmobiliario. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra divulgación no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida. Ningún corredor inmobiliario o agente de ventas (ya sea que haya sido contratado por el desarrollador o no) está autorizado a hacer declaraciones u otras afirmaciones con respecto a los proyectos, y ningún acuerdo con depósitos pagados u otros arreglos acordados con ningún corredor de bienes raíces son o serán vinculantes para el Desarrollador. Los bocetos, las representaciones, los materiales gráficos, los planos, las especificaciones, los términos, las condiciones y las declaraciones contenidas en este folleto son meramente propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos o todos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcción están sujetos a obtener primero los permisos y autorizaciones federales, estatales y locales correspondientes. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseados a su exclusiva y entera discreción. Las ilustraciones e imágenes son conceptuales y pueden variar del concepto a la construcción real. Las imágenes son ejemplos y no reflejan el diseño o la decoración del Condominio terminado. El plano de planta, el diseño de la unidad, la ubicación de las ventanas, las puertas, los armarios, los accesorios de plomería, el equipo mecánico, los electrodomésticos, los elementos estructurales, los elementos de diseño arquitectónico, las vistas y los usos, las configuraciones y las entradas a las habitaciones pueden cambiar según los planos finales aprobados, permisos y construcción terminada. El plano del mobiliario y los usos del espacio ilustrados constituyen únicamente usos recomendados y no pretenden garantizar ni representar ningún uso específico del espacio. Consulte únicamente el Folleto del Desarrollador para el Condominio para conocer los términos, condiciones, especificaciones, costos estimados y para saber qué se incluye con la compra de una Unidad y cómo calcular el tamaño de la Unidad. Los balcones representados son conceptuales y el tamaño variará según los permisos finales y la construcción completa.

Los restaurantes, experiencias culinarias y otros establecimientos comerciales o cualquier operador de los mismos a los que se hace referencia en este documento están sujetos a cambios en cualquier momento, y no se puede confiar en ninguna manifestación con respecto a restaurantes, experiencias culinarias u otros negocios u operadores dentro del Condominio. Se prevé que desde los componentes comerciales del Condominio se operen restaurantes, experiencias culinarias u otros establecimientos comerciales que se ofrecerán en venta a terceros. La determinación con respecto al uso de los componentes comerciales quedará a discreción de los compradores de esos espacios y no hay garantía de que se utilizarán para los fines o con los operadores mencionados en el presente. El muelle privado y la embarcación están sujetos a la obtención de los permisos y aprobaciones correspondientes, que aún no se han obtenido. No hay garantía de que el proyecto incluya un muelle o embarcación privada. El uso y operación de cualquier helipuerto estará supeditado a la obtención de aprobaciones de la FAA y otras aprobaciones gubernamentales. Aún no se ha obtenido la aprobación y no hay seguridad de que el proyecto incluya un helipuerto. Además, dado que se anticipa que el helipuerto, en la medida en que se lo apruebe, será operado desde un componente comercial del Condominio que se ofrecerá para la venta a terceros, no hay seguridad de que será operado como tal. Todas las características de la residencia y las comodidades del edificio están sujetas a cambios, incluyendo, entre otros, cambios en los fabricantes, marcas, comodidades, servicios o el equipo de diseño. Ciertos acabados, muebles y servicios pueden no estar incluidos con la compra de una unidad y, si se brindan, pueden constituir versiones mejoradas o extras y requerir pagos adicionales. Consulte el prospecto del Desarrollador y el Acuerdo para una descripción de las características/elementos que se incluirán en las unidades. Todas las dimensiones y alturas de los techos son aproximadas y pueden variar según la construcción real, y todos los planos de planta y desarrollo están sujetos a cambios. Además, las alturas de los techos se miden desde la parte superior de la losa hasta la parte superior de la losa y excluyen las áreas en las que se pueden instalar soffits, molduras, falsos techos o techos suspendidos o artefactos de iluminación. Como tal, es posible que la altura del techo a la que se hace referencia no represente el espacio libre real del mismo. Los diseños de planos de planta, los accesorios, el mobiliario, los acabados y la decoración que se muestran incluyen creaciones y selecciones que pueden no estar incluidas con la compra de una Unidad. Es posible que haya acabados disponibles para comprar como versión mejorada de su Unidad. Consulte el prospecto para el Desarrollador de la torre en la que está comprando para información sobre los diseños de la Unidad y para saber qué se incluye con la compra de su Unidad y qué versiones mejoradas pueden estar disponibles a un costo adicional. Y las vistas del Condominio variarán dependiendo de la Unidad que compre. No se garantiza ninguna vista, frente costero o de otro tipo. Igualdad de oportunidades de vivienda.